

Nec plus **ULTRA**

SOM Project is synoniem aan woonprojecten met een plus. Het bedrijf van de broers Philippe en Danny Somers groeide in bijna een eeuw uit van een traditionele bouwfirmat tot een topspeler in residentieel vastgoed. "We fungeren als één bouwpartner. Dat resulteert in een sterke flexibiliteit, integrale klantenbegeleiding, transparante communicatie en uitstekende service."

Q / Jullie verhaal leest als een trein. Twee broers met een fijne neus voor zaken?

Philippe: "SOM Project is eigenlijk een toevalstreffer. Kort nadat ik op een mooie dag het bouwbedrijfje van mijn vader had overgenomen, maakte mijn broer Danny een carrièreswitch. Hij ging zich toeleggen op projectontwikkeling en stelde mij voor om in te stappen. In 1995 hebben wij SOM Project opgericht. Tijdens de beginperiode pakten we de zaken kleinschalig aan. Na een eerste project volgde een tweede en niet veel later realiseerden wij er twee tegelijkertijd. Vandaag trekt onze onderneming zowat 270 wooneenheden simultaan op, terwijl nog eens meer dan 100 appartementen in de steigers staan. Sinds een zestal jaar zetten we niet langer eigen metselaars in, maar werken wij uitsluitend met gerenommeerde bouwfirmas. Ons ervaren team bestaat nu uit 13 loyale medewerkers, waaronder een interieurarchitect, een projectleider en drie arbeiders. De laatste vijf jaar beleven we een explosieve groei, die onze stoutste verwachtingen overtreft." ...



Q | Waarin schuilt de kracht van SOM Project als succesvol familiebedrijf?

Danny: “Mijn broer en ik komen niet in elkaars vaarwater en vullen mekaar perfect aan. Philippe voert de onderhandelingen met aannemers, is persoonlijk aanwezig bij elke oplevering en behartigt de personeelszaken. Ikzelf ben verantwoordelijk voor de financiële kant van het bedrijf en de prijszetting. Samen met ons team streven wij dagelijks naar de ontwikkeling van kwalitatieve en duurzame bouwprojecten met een lage ecologische voetafdruk. Naast onze activiteiten als bouwpromotor hebben we SOM Vastgoed opgezet. Drie kantoren verspreid over Limburg zijn gespecialiseerd in de verkoop en de verhuur van residentieel en bedrijfsvastgoed. Wij zijn gekend voor onze korte transactietijd. Op termijn breiden we verder uit naar vijf of zes vastgoedkantoren.”



Q | SOM Project is een pionier in exclusieve stadsprojecten. Een voorbeeld?

Philippe: “In het centrum van Tongeren verrijst momenteel Casa Canis, een prestigieus woonproject. Deze blikvanger steunt op drie pijlers: SOM Project, d&d architecten en bouwbedrijf Haex. d&d architecten staat bekend als een dynamisch en multidisciplinair team, dat de focus legt op innovatie en degelijkheid. Dit Hasseltse architectenbureau stelt een duurzame ontwikkeling voorop, zowel qua materiaalgebruik als ruimtelijk concept. Ook bouwonderneming Haex geniet een uitstekende reputatie, al drie generaties lang. Het gelauwerde familiale bedrijf hanteert een beproefde ‘design & build’-formule, waardoor wij slechts één enkel aanspreekpunt hebben. Deze doortastende aanpak vereenvoudigt in belangrijke mate de verschillende bouwprocessen.”

Danny: “Casa Canis is in zijn totaliteit een uniek woonproject, waar iedere bewoner en bezoeker zich comfortabel en thuis voelt. Het gebouw telt 31 appartementen – waaronder een penthouse – en een ondergrondse parkeergarage en bergingen. De inplanting is zorgvuldig tot stand gekomen en levert uitzonderlijk mooie wooneenheden op. Ze combineren een trendsettende hedendaagse architectuur met een functionele indeling, waarbij de riante leefruimte telkens uitgeeft op een zuidelijk georiënteerd terras. Elk appartement wordt door stielmannen afgewerkt met kwalitatieve materialen, in overleg met onze interieurarchitect en de eigenaar. Goed om te weten: de verkoop is gestart.”